



POLÍTICA DE DIREITO E USO DA TERRA

Unicafé Companhia de Comércio Exterior


Unicafé Agrícola S.A.

Unicafé Companhia de Comércio Exterior
Unicafé Agrícola S.A.



POLÍTICA DE DIREITO E USO DA TERRA

Setembro/2017 – 1ª Edição
Revisado em Fevereiro/2024 – 2ª Edição





Responsáveis pela codificação e revisão:

Octávio Castro Araújo Rudge – Diretor Superintendente
Fábio Coser Teixeira – Diretor Administrativo Financeiro
Paula Coelho Padilha Afonso – Superintende Administrativa
Rafael Afonso de Souza Ferraz – Assessor Jurídico

Sumário

1.	Direitos de uso da terra.....	4
2.	A proteção e a sustentabilidade da terra.....	4
3.	Diálogo e desenvolvimento socioambiental.....	5
4.	Das abstenções.....	5
5.	Publicidade e transparência.....	5



Em relação a propriedade e a utilização da terra e do solo, a Unicafé torna pública a presente política, que compreende as seguintes diretrizes:

1. Direitos de uso da terra

A Unicafé se certifica de que seus fornecedores diretos e indiretos sejam capazes de demonstrar a propriedade ou outro direito real aplicável, de forma regular e mansa, sobre os imóveis que ocupem ou que neles produzam os insumos comercializados.

Da mesma forma, a Unicafé preza, em todas as suas operações, pela boa-fé e pelo respeito as comunidades locais e os seus respectivos direitos legítimos a propriedade.

Os direitos de propriedade e uso regular da terra devem ser facilmente comprováveis por intermédio de documentos como certidões emitidas pelos órgãos competentes, respectivos cartórios de registro de imóveis, escrituras de compra e venda, contratos de locação ou ordens judiciais.

2. A proteção e a sustentabilidade da terra

O uso da terra e o desenvolvimento da atividade econômica, tanto pela Unicafé quanto por seus fornecedores diretos e indiretos, respeita as legislações de proteção ambiental aplicáveis.

Igualmente, o uso da terra e o desenvolvimento da atividade econômica valoriza, respeita e estimula o desenvolvimento das comunidades locais e incentiva que os seus fornecedores assim o façam.

A Unicafé promove, interna e externamente, o uso responsável e sustentável dos recursos naturais, incluindo o solo.

3. Diálogo e desenvolvimento socioambiental

A Unicafé e todos os seus fornecedores diretos e indiretos mantem canais abertos de comunicação com as comunidades locais a fim de investigar e resolver eventuais queixas quanto ao uso da terra, bem como para a promoção do desenvolvimento socioambiental.

4. Das abstenções

Por fim, a Unicafé se abstém de adquirir, utilizar ou permitir que seus fornecedores diretos e indiretos utilizem no desenvolvimento de suas atividades econômicas terras desmatadas, irregulares, fruto de turbações, grilagem ou outras formas de ocupações desconsentidas e não permitidas pela legislação.

5. Publicidade e transparência

A Unicafé veiculará a presente política interna entre os seus empregados, parceiros, fornecedores e disponibilizará, em conjunto com as suas outras políticas e códigos de conduta para a sociedade em geral, por intermédio de seu site oficial: <http://www.unicafe.com.br>, dando publicidade as suas diretrizes e tornando as suas relações mais transparentes.